

GRAMIP PZ u stečaju, OIB8376477753, MB03100871  
Trg Slobode 10.  
10342 Dubrava

TRGOVAČKI SUD 4  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

Obrazac 20

Ured stečajnog upravitelja

Ulica Slobode 20.

10310 Ivanić-Grad

Tel/fax 01 28 88 393

Mob 091 516 84 04, 098 495 681

30-01-2017

Posl.broj: 67.St.- 81/00

poštom — neposredno

primj. .... priloga

pristojba ....

Trgovački sud u Zagrebu

Amruševa 2/II

10000 Zagreb

Stečajni sudac

### I Z V J E Š Ć E

STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE za GRAMIP  
POLJOPRIVREDNU ZADRUGU u stečaju, OIB8376477753  
iz 10342 Dubrave, Trg Slobode 10.

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD u Zagrebu, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa: 67.St-81/00

Dužnik i adresa: GRAMIP PZ u stečaju, 10342 Dubrava, Trg Slobode 10.

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 22.rujna 2000.g. do 31.  
prosina 2016.g. i STANJE STEČAJNE MASE

1. Nad GRAMIP POLJOPRIVREDNA ZADRUGA, 10342 Dubrava, Trg Slobode 10.  
Trgovački sud u Zagrebu Rješenjem XLIX-St-81/00 od 22.rujna 2000.g. otvorio  
je stečajni postupak.

Na dan otvaranja stečaja zatečena su 4 radnika kojima je prestao radni  
odnos s danom 30.11.2000.g., isplaćena im je pripadajuća plaća u bruto  
iznosu i pripadajuća otpremnina na teret troškova stečajnog postupka u  
ukupnom iznosu od 84.452,95kn.

Po izvršenoj kontroli HZMI RH utvrđene su naknadne obveze za doprinos za  
mirovinsko osiguranje koje su izmirene u iznosu od 132.356,48kn.

2. Utvrđivanje stečajne imovine bilo je otežano i još uvijek je u tijeku u  
dijelu utvrđivanja zadružnog vlasništva na poljoprivrednom zemljištu.

U tijeku stečaja utvrđeno je da stečajni dužnik imao pokretnine a koje se  
nisu nalazi na zalihi, već su bile na korištenju kod drugih i to: Traktor  
Zetor, pokretna vaga do 1000kg, manje tanjurače, teretno vozilo VW281D  
reg.oznaka ZG906RF i viljuškar.

Navedene pokretnine uz znatne poteškoće uspjele su se prodati u ukupnom  
iznosu od 141.621.55kn a uplate su bile u korist žiro računa.

U tijeku stečaja bivši upravitelj zadruge predao je cestovno vozilo Golf  
reg.oznaka ZG, koje je korišteno kao vozilo u tijeku stečaja. Isti je  
također prodan a uplata je izvršena u korist žiro računa.

3. Imovinu stečajnog dužnika činile su nekretnine i to: građevine  
i poljoprivredno zemljište koje je zadruga u tijeku svojega poslovanja  
kupovala od poljoprivrednika-seljaka i plaćala iz novčanih sredstava iz  
svojega poslovanja i kreditnih sredstva banaka i to:



Hrvatske gospodarske banke Zagreb, Glumina banke Zagreb i Bjelovarske banke Bjelovar, danas Erste banke d.d. iz Zagreba.

Poljoprivredno zemljište u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vrbovcu bilo je upisano kao društveno vlasništvo s pravom korištenja stečajnog dužnika ali ne i kao **zadružno vlasništvo**.

Veliki dio nekretnina stečajni dužnik prodao je prije otvaranja stečaja kako bi otplatio dio kredita Bjelovarskoj banci d.d. u Bjelovaru.

Zatečene nekretnine bile su:

- I kat Robnog centra u Dubravi s dijelom nedovršenog tavana na kojoj je bilo upisano založno pravo Hrvatske gospodarske banke iz Zagreba. U propisanom postupku ista je prodana i kupovna je doznačena steč. vjerovniku kojom je samo djelomično namirena prijavljena tražbina,

- Sajmišna zgrada s pripadajućem zemljištem - livadom prodana je putem oglasa a kupovna u iznosu od 105.000,00kn uplaćena je u korist žiro računa,

- zgrada u Mostarima - prodavaonica prodana je putem natječaja u iznosu od 65.454,00kn a kupovna je uplaćena u korist žiro računa,

- kuća i dvorište u naravi Mljekara u Dubravi prodana je prije stečaja. Međutim razlika neuplaćene kupovine u iznosu od 39.594,53kn uplaćena je u korist steč.dužnika,

- 3 stana u Dubravi, čiji vlasnici i korisnici su bivši radnici zadruge, ali samo jedan je promijenio vlasnika. Ovi stanovi prodani su prije otvaranja stečaja a sukladno tada važećim propisima - Zakonom o prodaji stanova. Poslovi evidencije ovog posla i otplate kredita povjereni su Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb, koja mjesečno prenosi primljene uplate na ime otplate kredita pojedinačno po korisniku stana i obvezniku kredita.

Prema opisanoj evidenciji cijena stanova s kamatama bila je ukupno 188.699,28kn. Do sada korisnici kredita su otplatili ukupno 98.794,77kn a ostatak dugovanja bez kamata na dan 31.12.2016.g iznosi 55.988,14kn.

Navedeni iznos čini neunovčenu stečajnu masu, koja još nije dospjela na naplatu.

Korisnici kredita za stanove uglavnom redovno mjesečno otplaćuje iste.

4. Već je istaknuto da znatan dio stečajne mase činilo je poljoprivredno zemljište, koje je zadruga kupovala od svojeg osnivanja 1946.g. od poljoprivrednika-seljaka i plaćala novčanim sredstvima stečenim poslovanjem ili iz dobivenih kredita za tu namjenu. Ista nije poduzela radnje za upis zadružnog vlasništva nad zemljištem koje je nosilo stari titular - društveno vlasništvo s pravom korištenja Poljoprivredne zadruge. Nakon otvaranja stečaja pribavljeni su Izvodi iz Zemljišnih knjiga Općinskog suda u Vrbovcu i kopije Kupoprodajnih ugovora koji se nalaze u Zbirci isprava istoga a kao dokaz o kupoprodaji poljoprivrednog zemljišta u 9 katastarskih općina i to: Dubrava, Zetkan, Marinkovac, Bađinac, Brezje, Vukšinc, Paruževac, Novaki i Kabel.

Na temelju primljenih Izvoda iz Zemljišnih knjiga Općinskog suda u Vrbovcu za parcele na kojima je bilo upisano - društveno vlasništvo s pravom korištenja GRAMIP PZ iz Dubrave podneseni su Prijedlozi i to 02.01.2001.g. za 7 K.O. i dana 31.01.2001.g. za 2 K.O. za upis zadružnog vlasništva temeljem čl.15.st.3 Zakona o zadrugama i čl. 360.i 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Na komasiranom zemljištu u K.O.Marinkovac na površini od 204ha i 93a bilo je upisano vlasništvo Republike Hrvatske, te su zatražena i dobivena 4 Rješenja na koje su uložene žalbe zbog pogrešne primjene propisa i zatražen povrat u prijašnje stanje. Iste su upućene Županijskom sudu u Zagreb na daljnji postupak.

Za navedeno postupanje tj. da se naprijed opisano temelji na važećim odredbama Zakona o zadrugama, RH Državno pravobraniteljstvo Republike Hrvatske Zagreb izdalo je dana 07.lipnja 2001.g. Priopćenje Broj:M-293/01 koje je dostavljeno i Državnom pravobraniteljstvu, Zagrebačke županije, Ispostavi Vrbovec.



Na temelju podnesenih Prijedloga Općinski sud u Vrbovcu izvršio je uknjižbu prava vlasništva GRAMIP PZ u stečaju iz Dubrave i izdao o tome 9 Rješenja za naprijed navedene K.O. a posebno se samo navodimo Broj Rješenja za K.O. Dubrava koje glasi; Z.-855/01 ozn.Z.170/01.

Na navedena Rješenja Državno pravobraniteljstvo RH, Ispostava Vrbovec, uložilo je dana 14.lipnja 2001.g. **ŽALBE**, iako je toga dana taj državni organ prestao postojati, bez navođenja razloga, pravovaljanog dokaza i obrazloženja.

Unatoč navedenom, stečajni dužnik je u roku, dana 25.lipnja 2001.g. podnio Očitovanje na Žalbe Državnog pravobraniteljstva RH, Ispostave Vrbovec.

U daljnjem postupku Općinski sud u Vrbovcu odbacio je 7 žalbi Općinskog Državnog pravobraniteljstva iz Vrbovca zbog izjavljivanja žalbe u izvan žalbenom roku i to za: K.O. Kabal, Brezje, Novaki, Paruževac, Bađinac, Vukšinac i Marinkovac-dio. Navedena se Rješenja postala pravomoćna a odnosila su se na različite vrste poljoprivrednog zemljišta; oranice, livade, pašnjaci i šume, različitih veličina parcela; od 18čhv do 17ha i 7267m2 a ukupan broj parcela je bio oko 528.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta po navedenim Rješenjima iznosila je 326jutara i 660čhv i 140ha i 3062m2.

Za 4 K.O. i to; - Marinkovac - za 204ha i 9363m; - Kabel, u kojem se je nalazilo 6ha i 7813m2; - Zetkan, u kojem je bilo 53jutara i 671čhv; - kao i K.O.Dubrava u kojoj se nalazi 47jutara i 528čhv morali su se voditi sudski postupci koji su do sada okončani u korist stečajnog dužnika **osim K.O. Dubrava.**

Nakon upisa zadružnog vlasništva na pripadajućim katastarskim česticama u K.O. izvršena je prodaja istih a nakon provedenih oglasa i pribavljenih pojedinačnih ponuda. Uplate kupaca za prodano poljoprivredno zemljište su bile u korist žiro računa stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 3.747.740,00kn. Sve poljoprivredno zemljište, koje je postalo zadružno vlasništvo tj. vlasništvo stečajnog dužnika je prodano.

Za K.O. Dubrava još uvijek nije okončan sudski postupak, koji traje od 02.01.2001.g. a zbog neosnovanih i zakonski neutemeljenih Prigovora i žalbi Državnog pravobraniteljstva i Državnog odvjetništva RH na Rješenja Općinskog suda u Vrbovcu, Županijskog suda u Zagrebu, Županijskog suda u Velikoj Gorici i Trgovačkog suda u Zagrebu.

Na posljednju Presudu Trgovačkog suda u Zagrebu - nepravomoćnu ŽDO iz Velike Gorice je podnosilo Prigovore na okolnosti, jer dio Kupoprodajnih ugovora koji su sklapani prije 1980.g. stavljeni su pečati s nazivom asocijacija GRAMIP, koje su bila rezultat tada donošenih zakonskih propisa. Međutim, u arhivi Trgovačkog suda u Zagrebu nema dokumentacije o osnivanju Poljoprivredne zadruge iz Dubrave pokraj Vrbovca u lipnju 1946.g., ali unatoč toga izvršeno je usklađivanje s važećim zakonima 1980.g. i Trgovački sud u Zagrebu nije mogao izdati Potvrdu o valjanim nazivima, spajanju i razdvajanju samoupravnih organizacija do 1980.g.

Podaci o osnivanju zadruge pribavljeni su iz Državnog arhiva Bjelovar, koji su dostavljeni Trgovačkom sudu u Zagreb u vrijeme izricanje Presude, koja je djelomično donesena u korist stečajnog dužnika, te je stečajni dužnik ali i Državno odvjetništvo RH uložilo **ŽALBE** i očekuje se pravorijek Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu.

Radi navedenog nije bilo moguće utvrditi stečajnu masu za kupljene parcele u K.O. Dubrava, koje čine 47jutara i 528čhv i upisati zadružno vlasništvo u Zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalna služba u Vrbovcu. Utvrđivanje stečajne mase za opisani dio poljoprivrednog zemljišta koje je kupovao stečajni dužnik od seljaka još uvijek je u tijeku i nema uvjeta za zaključenje stečajnog postupka.

Utvrđenje i unovčenje opisane stečajne mase važno je i zbog nepodmirenih obveza - troškova stečajnog postupka a naročito odvjetničkih troškova, čuvanje arhive, predaje trajne arhive,



nagrade stečajnom upravitelju i dr.

5. Nakon otvaranja stečaja utvrđeno je da postoji manjak trgovačke robe u iznosu od 146.133,53kn a po Poreznom nadzoru MF RH utvrđeno je da vrijednost manjka s obračunatim PDV-om iznosi 178.282,91kn. Pravodobno je podnesena kaznena prijava protiv odgovorne osobe a konačni ishod spora nakon višegodišnjeg sudovanja okončan je na način, da po sudskom vještaku iznos manjka iznosi samo trećinu tuženoga, da je dužnik za namirenje AGRODUBRAVA d.o.o. iz Dubrave, nad kojom je proveden stečaj i brisana je iz sudskog registra prije okončanja spora i ne postoji po sudskoj Presudi valjani i pravno sposoban dužnik za namirenje duga. Slijedom navedenog za nastali manjak trgovačke robe prije otvaranja stečaja nema mogućnosti formiranja stečajne mase i njezinog unovčenja.

6. Za naplatu potraživanja od dužnika stečajnog dužnika poduzimane su radnje za naplatu istih. Na dan 31.12.2016.g. ona iznose 478.35,58kn i mala je vjerojatnost naplate istih zbog provedenih stečajeva i blokada transakcijskih računa nad istima.

7. Bivši radnici stečajnog dužnika imaju evidentirana dugovanje-obveze po osnovi isplate plaća u oblike trgovačke robe i po odluci Skupštine vjerovnika nisu poduzimane posebne radnje za naplatu istih. Ukupan iznos ovih dugovanja na dan 31.12.2016.g. iznosio je 138.537,54kn

8. U tijeku stečajnog postupka a nakon djelomičnog unovčenja stečajne mase provedene su 2 diobe i tako;

- da je u potpunosti namiren I Viši isplatni red u iznosu od 1.481.445,28kn,
- da je u potpunosti namiren II Viši isplatni red u iznosu od 809.661,40kn.

Iz raspoloživih novčani sredstava podmireni su troškovi stečajnog postupka a osobito: naknadno utvrđene obveze po kontrolama HZMI i HZZO kao i troškovi koji su nastali zbog dugogodišnjeg vođenja stečajnog postupka: troškovi sudskih pristojbi, odvjetnički troškovi, javnobilježnički troškovi, troškovi najma, knjigovodstveno računovodstvenih usluge, usluge vanjskih suradnika, dio nagrade stečajnom upravitelju i drugo.

## II RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Iz naprijed navedenog proizlazi da se očekuje što skorije donošenje Presude Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu s potvrdom tužbenog zahtjeva u cijelosti i njezina pravomoćnost.

Nakon toga će se izvršiti upis zadružnog vlasništva na spornim parcelama, provesti postupak prodaje i unovčenja istih s uplatama u korist transakcijskog računa stečajnog dužnika.

2. Ponovno pismeno ponuditi vlasnicima i korisnicima kredita za otkup stanova u Dubravi - 3 stana, jednokratnu prodaju uz povoljnije uvjete s ciljem unovčenja stečajne mase.

Ivanić-Grad, 27.siječnja 2017.g.

Stečajni upravitelj:  
**GRAMIP DZ**  
 U Stečajnom postupku  
 10342 DUBRAVA, Trg Slobode 10  
 10342 DUBRAVA, Trg Slobode 10  
 10342 DUBRAVA, Trg Slobode 10